いえらぶ GROUP

いえらぶポータル
媒体資料

いえらぶポータルは誰もが安心して住まい選びができること「いい家、選ぶ」をコンセプトにした住まいの総合ポータルサイトです。
同社の業務支援システム「**いえらぶCLOUD**」を利用して、**物件情報や会社情報を簡単に掲載**できます。

全国の不動産会社から提供された不動産物件情報を掲載、いえらぶGROUPのSEO・LPOノウハウで、**検索流入メインの検討意欲の高い顕在層ユーザー**を集めています。
いえらぶCLOUDを利用することで**効率よく・低コストで、費用対効果の高い反響**を獲得する事ができます。

いえらぶポータル2025年実績

アクティブユーザーは、332.8万UU、流入経路の内、検索流入337.1万回（77.6%）、
家探し・部屋探しニーズが高いユーザーが多く利用しています。

2026.08 ver.

物件検索機能・コンテンツ

いえらぶ物件検索は、賃貸・売買の物件情報を検索できる不動産ポータルサイトです。

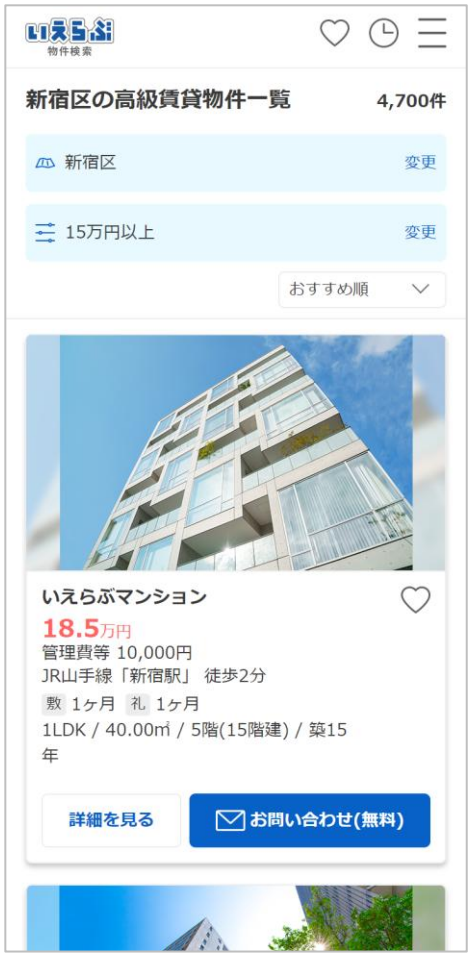
「いえらぶ物件検索」では、いえらぶGROUP創業以来の不動産×Webのノウハウを活かし、効率的な集客とストレスフリーなユーザー体験を提供しています。

不動産会社の評価や、物件の口コミを掲載していることもいえらぶの特徴のひとつです。

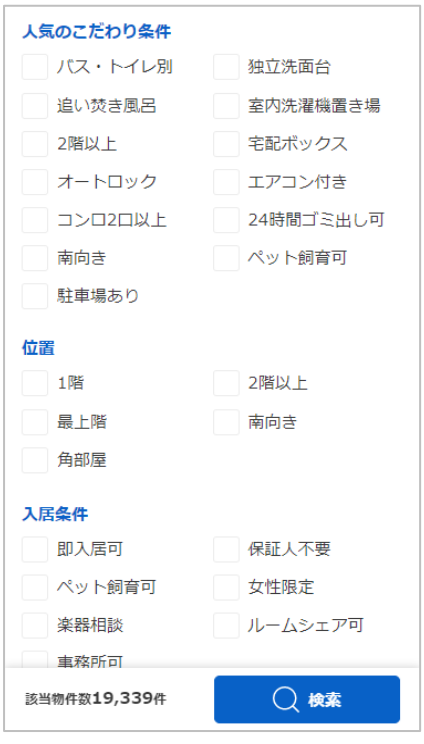
ポイント

1. いえらぶCLOUDに登録した物件をワンクリックで公開することができます。
2. 高評価の口コミを集めることで物件情報にも表示されます。

物件一覧



こだわり検索



ユーザーニーズに合わせて豊富な絞り込み条件を用意しています。
物件情報を充実させることでより成約に繋がりやすい反響が獲得できます。

物件詳細

いえらぶCLOUDに登録した物件情報を分かりやすくユーザーに伝えることで条件に合った物件を探すことができます。

いえらぶポータルご利用料金 ★まずはお手軽に！

反響課金対象はメール問合せのみで、電話問合せの反響は課金対象除外となります。

※電話反響もメール反響とほぼ同数が見込めるため、**実質反響単価は半額相当に！！**

詳細

サイト上のお問い合わせフォームからのメール問合せ1件につき、反響1件とカウントします。

契約期間は6ヶ月、以降6ヶ月毎更新となります。

いえらぶBBの利用や、会社検索・不動産相談といったコンテンツも無料でご利用できます。

売却査定(反響課金)・家主集客(反響課金)・不動産転職(採用成果課金)も利用できますが、こちらは別途お申込みが必要です。

料金(税込)

	賃貸	売買
掲載物件数	500件	200件
基本料金	無料	
反響課金	4,400円 / 件	8,800円 / 件

※電話反響は、課金対象外です。

【注意事項】 当月の反響分は翌月10日前後に課金額確定、請求処理を行います。(翌月末支払いとなります)

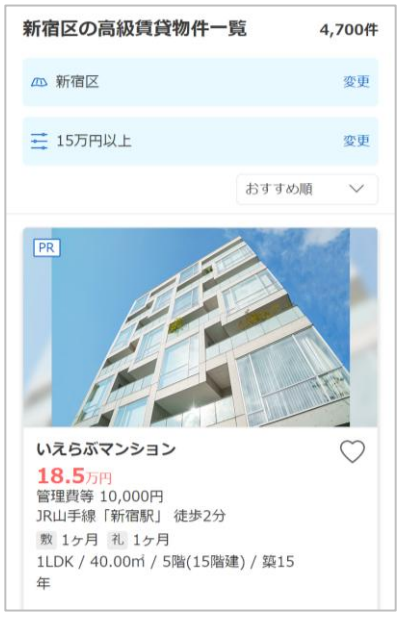
不当な反響を課金対象外にする申請を出すことができます。（該当する反響の日時から240時間以内）

〇課金除外の審査基準

・31日以内に同一ユーザーが同店舗に問合せした場合
・ユーザーまたは代理人が入力した連絡先が無効であった場合
・ユーザーまたは代理人以外の問合せであった場合
・物件に関する問合せではない場合
・同業他社からの紹介業務を目的とした問合せであった場合（申請内容を送信後、証憑を送信する必要があります）

ポータルPR枠 ★いえらぶCLOUD プレミアム版限定オプション

物件一覧ページ**上位2物件に優先**して表示します。※他の表示箇所もございます。
物件一覧のクリックデータを分析した結果、**全体の6割以上**のユーザーが上位2物件をクリックしています。PR枠を利用することで、クリック率の高い上位2物件に物件を掲載できます。



詳細

ご契約いただくと掲載物件が物件一覧の上位2枠にPR物件として優先的に表示されるようになります。
クリック率の高い枠に集中して物件掲載することで、反響が増え、掲載効果が高まります。
毎月反響1件目は無料、2件目以降から反響に応じて課金が発生するお得な反響課金型サービスです。
いえらぶCLOUD プレミアム版限定のオプションサービスです。

料金(税込)

基本料金	**5,500円 / 月**	
反響課金 (2件目～)	**賃貸**	**5,500円 / 1件**
	売買	**11,000円 / 1件**

※電話反響は、課金対象外です。

【注意事項】 当月の反響分は翌月10日前後に課金額確定、請求処理を行います。(翌月末支払いとなります)
不当な反響を課金対象外にする申請を出すことができます。（該当する反響の日時から240時間以内）
〇課金除外の審査基準
・31日以内に同一ユーザーが同店舗に問合せした場合
・ユーザーまたは代理人が入力した連絡先が無効であった場合
・ユーザーまたは代理人以外の問合せであった場合
・物件に関する問合せではない場合
・同業他社からの紹介業務を目的とした問合せであった場合（申請内容を送信後、証憑を送信する必要があります）

いえらぶ物件検索以外のお役立ちコンテンツ

いえらぶ不動産会社検索

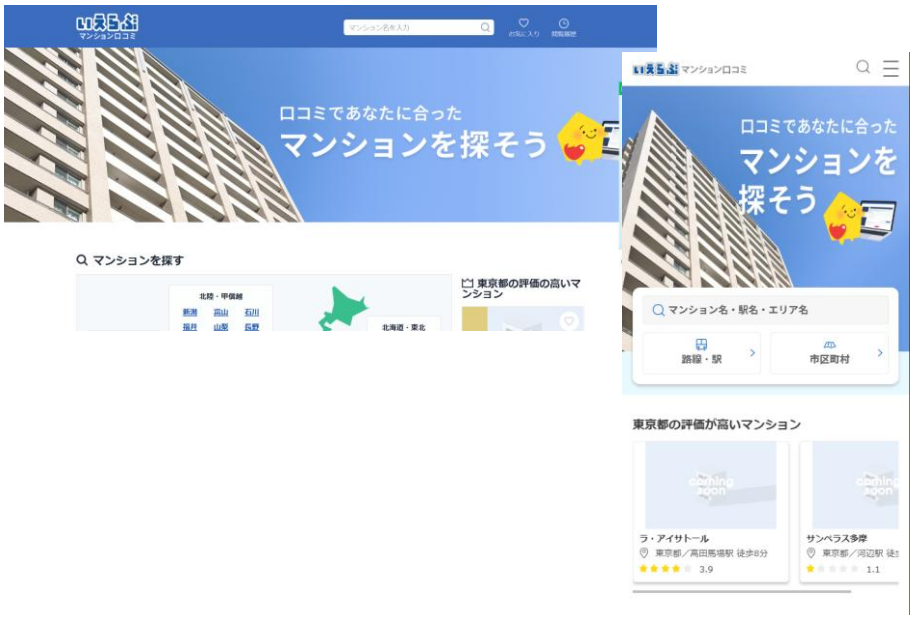
日本全国の不動産会社を検索できます。
近年、口コミを軸に不動産会社を選ぶユーザーが増えています。
口コミ評価の高い不動産会社はトップにランキング形式で表示される※ので、ユーザーの目に留まりやすくなります。
※スマホのみ表示されます。

いえらぶ不動産相談

不動産に関するお悩みや相談の投稿に回答できます。
回答者欄には「スタッフ名」「不動産会社名」が表示され、親身に回答することでユーザーとの繋がりをつくることができます。

いえらぶマンション口コミ

マンションの口コミサイトです。
日本全国のマンションを口コミ評価を元に検索できます。
「いえらぶ物件検索」で掲載した空室物件は「いえらぶマンション口コミ」にも掲載され、より感度の高い集客を行うことができます。



いえらぶ物件検索以外のお役立ちサイト

いえらぶ不動産売却・無料一括査定サービス

複数の不動産会社にまとめて査定依頼ができるサービスです。
ユーザーは家や土地などの不動産を売却する際に、無料一括査定サイトなどで少しでも高く売れる不動産会社を探します。
売却を検討しているユーザーにアプローチすることができます。

※売却査定・買取査定の反響課金契約でご利用できます。

いえらぶコラム

不動産や暮らしに関する情報を発信をしています。
年間PVは927万を超え、不動産に関心の高いユーザーが多く集まっているサイトです。
貴社に関する記事を発信することも可能です。
ぜひ、ご相談ください。

いえらぶ不動産転職

不動産業界・建築業界の求人・転職情報を掲載する業界特化型転職サイトです。
賃貸仲介、売買仲介、不動産管理、建築設計など業界ならではの職種で募集することもできるので、感度の高い採用活動が可能です。
また、採用成果課金なので初期コストなしでご利用頂けます。