

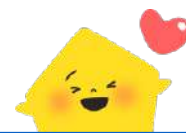
# いえらぶポータル 媒体資料

2021.10 ver.

費用対効果の高い反響を  
とりたい方におすすめ！



PRキャラクター  
後藤真希さん



いえらぶポータルは誰もが安心して住まい選びができること「いい家、選ぶ」をコンセプトにした住まいの総合ポータルサイトです。

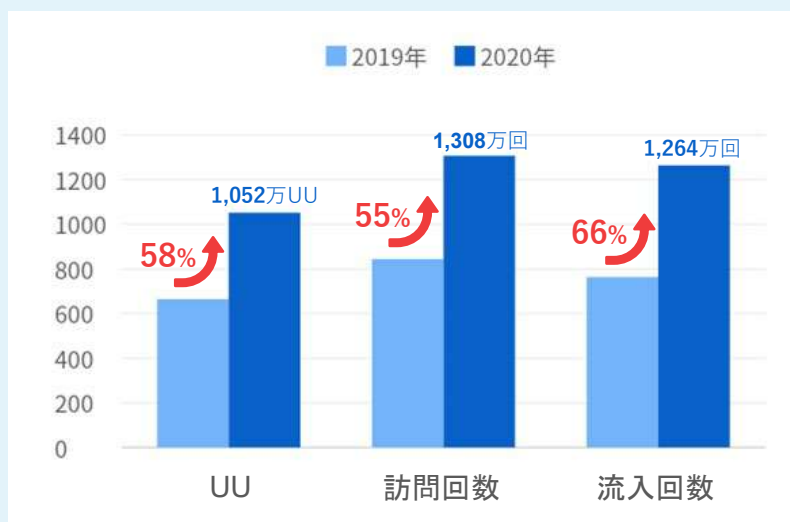
同社の業務支援システム「いえらぶCLOUD」を利用して、**物件情報や会社情報を簡単に掲載**できます。

## 概要

全国の不動産会社から提供された不動産物件情報を掲載、いえらぶGROUPのSEO・LPOノウハウで、**検索流入メインの検討意欲の高い顕在層ユーザー**を集めています。いえらぶCLOUDを利用することで**効率よく・低コストで、費用対効果の高い反響**を獲得する事ができます。

★年間訪問者数は1,050万UU越え(※2020年実績 1,051.6万UU)、掲載物件数は約700万件。

## 2020年の実績 ★ユーザー数が前年比大幅増！



## いえらぶポータル

ユニークユーザーは**1,051.6万人**(前年比58%増)

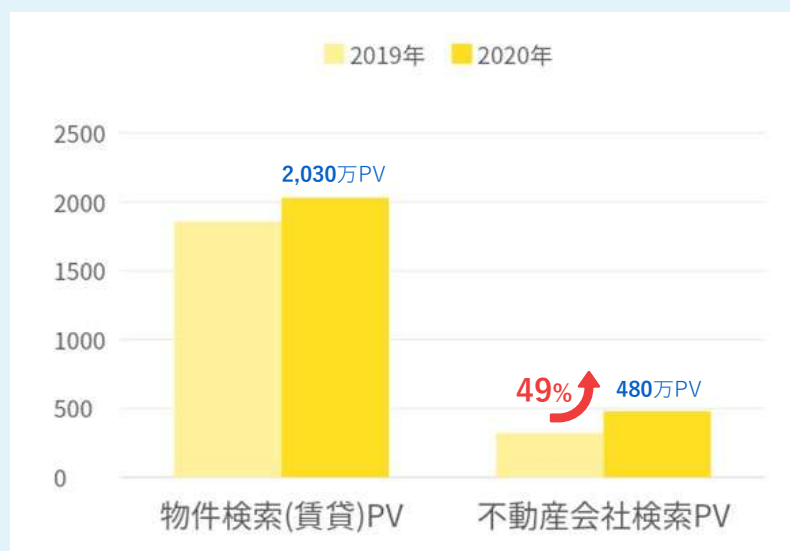
訪問回数は**1,307.6万回**(前年比55%増)

検索流入は**1,264.0万回**(前年比66%増)

と順調に増加しています。

検索流入が訪問回数に対して**97%**を占めており、

**家探し・部屋探しのニーズが高いユーザー**が多く利用していることが分かります。



## いえらぶ物件検索・不動産会社検索

物件検索(賃貸)は年間**2,030万PV**、不動産会社検索は**480万PV**(前年比49%増)となっています。

参考データ (2020/12~2021/2 3ヶ月間)

- ・物件詳細 23.2万PV
  - ・メール&電話反響(賃貸) 約4,000件
- ※外部提携サイトへの送客分は含まない



いえらぶ物件検索は、賃貸・売買の物件情報を検索できる不動産ポータルサイトです。

「いえらぶ物件検索」では、いえらぶGROUP創業以来の不動産×Webのノウハウを活かし、効率的な集客とストレスフリーなユーザー体験を提供しています。

不動産会社の評価や、物件の口コミを掲載していることもいえらぶの特徴のひとつです。

## ポイント

1. いえらぶCLOUDに入力した物件をワンクリックで公開することができる！
2. 高評価の口コミを集めることで物件情報にも表示される！
3. 他にも「いい家、選ぶ」なコンテンツがもりだくさん！



## 特徴

### こだわり検索

**人気のこだわり条件**

<input type="checkbox"/> バス・トイレ別	<input type="checkbox"/> 独立洗面台
<input type="checkbox"/> 追い焚き風呂	<input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場
<input type="checkbox"/> 2階以上	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> オートロック	<input type="checkbox"/> エアコン付き
<input type="checkbox"/> コンロ2口以上	<input type="checkbox"/> 24時間ゴミ出し可
<input type="checkbox"/> 南向き	<input type="checkbox"/> ペット飼育可
<input type="checkbox"/> 駐車場あり	

**位置**

1階

最上階

角部屋

**入居条件**

即入居可

ペット飼育可

楽器相談

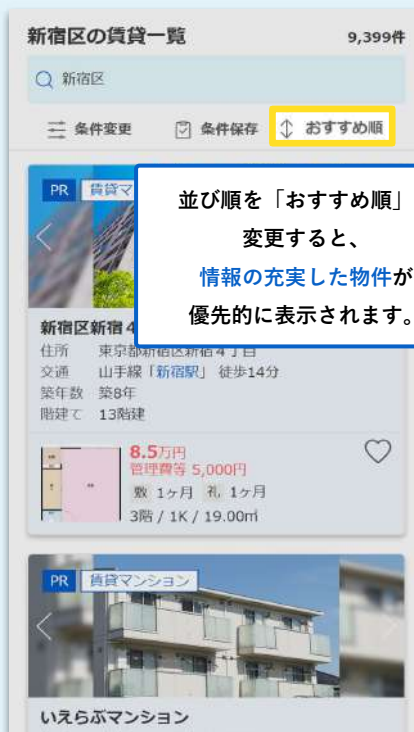
車務所可

該当物件数19,339件

検索

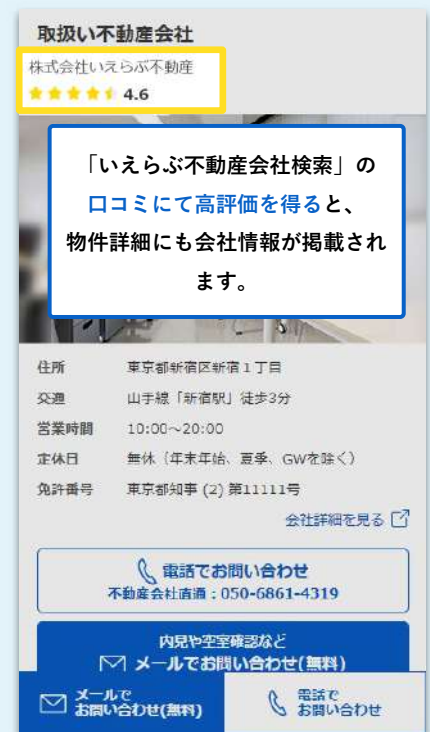
ユーザーニーズに合わせて豊富な絞り込み条件を用意しています。  
物件情報を充実させることでより成約に繋がりの高いマッチ率の高い反響が獲得できます。

### 物件一覧 おすすめ順表示



並び順を「おすすめ順」に変更すると、情報の充実した物件が優先的に表示されます。

### 物件詳細 「取扱い不動産会社」



「いえらぶ不動産会社検索」の口コミにて高評価を得ると、物件詳細にも会社情報が掲載されます。



物件一覧ページ **上位2物件に優先**して表示します。※他の表示箇所もございます。

物件一覧のクリックデータを分析した結果、**全体の6割以上**のユーザーが上位2物件をクリックしています。PR枠を利用することで、クリック率の高い上位2物件に物件を掲載できます。



## 詳細

ご契約いただくと掲載物件が物件一覧の上位2枠にPR物件として優先的に表示されるようになります。クリック率の高い枠に集中して物件掲載することで、反響が増え、掲載効果が高まります。

**毎月反響1件目は無料**、2件目以降から反響に応じて課金が発生するお得な反響課金型サービスです。

いえらぶCLOUD プレミアム版限定のオプションサービスです。

## 料金(税込)

<b>基本料金</b>	<b>5,500円 / 月</b>	
<b>反響課金</b> (2件目～)	<b>賃貸</b>	<b>5,500円 / 1件</b>
	<b>売買</b>	<b>11,000円 / 1件</b>

※電話反響は、課金対象外です。

**【注意事項】** 当月の反響分は翌月10日前後に課金額確定、請求処理を行います。(翌月末支払いとなります)

不当な反響を課金対象外にする申請を出すことができます。(該当する反響の日時から240時間以内)

○課金除外の審査基準

- ・31日以内に同一ユーザーが同店舗に問合せした場合
- ・ユーザーまたは代理人が入力した連絡先が無効であった場合
- ・ユーザーまたは代理人以外の問合せであった場合
- ・物件に関する問合せではない場合
- ・同業他社からの紹介業務を目的とした問合せであった場合 (申請内容を送信後、証憑を送信する必要があります)



## いえらぶ不動産会社検索



日本全国の不動産会社を検索できます。  
近年、口コミを軸に不動産会社を選ぶユーザーが増えています。  
口コミ評価の高い不動産会社はトップにランキング形式※で表示されるので、ユーザーの目に留まりやすくなります。  
※スマホのみ表示されます。

## いえらぶ不動産相談



不動産に関するお悩みや相談の投稿に回答できます。  
回答者欄には「スタッフ名」「不動産会社名」が表示され、親身に回答することでユーザーとの繋がりをつくることができます。

## いえらぶマンション口コミ



マンションの口コミサイトです。  
日本全国のマンションを口コミ評価を元に検索できます。  
「いえらぶ物件検索」で掲載した空室物件は「いえらぶマンション口コミ」にも掲載され、より感度の高い集客を行うことができます。



## いえらぶ不動産売却・無料一括査定サービス



複数の不動産会社にまとめて査定依頼ができるサービスです。

ユーザーは家や土地などの不動産を売却する際に、無料一括査定サイトなどで少しでも高く売れる不動産会社を探します。

売却を検討しているユーザーにアプローチすることができます。

※売却査定・買取査定の反響課金契約でご利用できます。

## いえらぶコラム



不動産や暮らしに関する情報を発信をしています。

年間PVは927万を超え、不動産に関心の高いユーザーが多く集まっているサイトです。貴社に関する記事を発信することも可能です。ぜひ、ご相談ください。

## いえらぶ不動産転職



不動産業界・建築業界の求人・転職情報を掲載する業界特化型転職サイトです。

賃貸仲介、売買仲介、不動産管理、建築設計など業界ならではの職種で募集することもできるので、感度の高い採用活動が可能です。

また、採用成果課金なので初期コストなしでご利用頂けます。